Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel avec activité traiteur, emplacement central dans le Finistère (29)

Annonce **C1378675** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une commune dynamique du Finistère Nord, à proximité de Lesneven, ce restaurant traditionnel bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-bourg, offrant une belle visibilité et de nombreuses possibilités de stationnement à proximité.

Établissement reconnu et bénéficiant d'une clientèle fidèle, cette affaire représente une belle opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une activité bien implantée et exploiter un véritable potentiel de développement.

Les atouts de l'établissement :
- Emplacement central avec une excellente visibilité
- Clientèle locale fidèle et régulière
- Activité de restauration traditionnelle bien établie
- Activité complémentaire de traiteur le week-end
- Cuisine professionnelle adaptée à l'exploitation
- Espaces fonctionnels et agréables
- Stationnements à proximité
- Projet de création d'une terrasse en façade
- Possibilité d'envisager une transformation en crêperie

Un véritable potentiel de développement

Actuellement ouvert uniquement le midi en semaine, avec une fermeture au public le week-end et plusieurs semaines de congés annuels, l'établissement présente d'importantes perspectives de développement.

L'ouverture en soirée, le développement de la restauration le week-end ou encore l'exploitation de la future terrasse constituent autant de leviers permettant d'accroître l'activité.

L'établissement bénéficie également d'une activité de traiteur le week-end, offrant une source de chiffre d'affaires complémentaire.

Une transformation en crêperie pourrait également constituer une belle opportunité de repositionnement commercial, en capitalisant sur l'emplacement et la clientèle existante.

Une affaire idéale pour un couple de professionnels ou un restaurateur souhaitant développer un projet à son image, tout en bénéficiant d'une activité déjà implantée.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande, après étude du projet de reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

EBE	63 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

