Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel d'exception avec vue mer sur la Côte de Granit Rose, dans les Côtes-d'Armor (22)

Annonce **C1378674** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Baisse de prix - Restaurant traditionnel d'exception – Emplacement premium sur la Côte de Granit Rose
Station balnéaire prisée des Côtes-d'Armor, ce restaurant traditionnel bénéficie d'un emplacement rare offrant une vue panoramique à 180° sur le littoral. Une situation privilégiée qui garantit à la clientèle un cadre exceptionnel, aussi bien en salle qu'en terrasse.
L'établissement dispose d'une capacité d'accueil de plus de 80 couverts en intérieur, complétée par une agréable terrasse, toutes deux avec vue mer. L'ensemble présente un intérieur soigné, chaleureux et parfaitement entretenu.
La cuisine, entièrement équipée de matériel récent, est lumineuse et bénéficie elle aussi d'une magnifique vue sur la mer, offrant un cadre de travail particulièrement agréable.
Le loyer particulièrement attractif constitue un véritable atout. Il est également possible de louer un appartement d'environ 100 m² situé au-dessus de l'établissement, comprenant trois chambres et bénéficiant d'une vue mer, pour seulement 550 € HT par mois.
Cette affaire clé en main représente une opportunité rare sur la Côte de Granit Rose. Son emplacement exceptionnel, son outil de travail de qualité et son potentiel en font un établissement idéal pour des professionnels souhaitant exploiter une affaire reconnue dans un environnement privilégié.
EBE 100 000 €

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 580 €

Éléments chiffrés :

EBE	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**306 880 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.