Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 690 m2, Sciez (74140)

Annonce **C1378662** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - MURS COMMERCIAUX - VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE ET PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Rare opportunité pour ces murs commerciaux bénéficiant d'une excellente visibilité sur un axe routier à fort passage.
Anciennement occupé par une enseigne spécialisée dans l'aménagement intérieur, ce bâtiment offre une surface totale d'environ 690 m², comprenant un magnifique showroom de 360 m² entièrement rénové avec des matériaux nobles et des prestations de qualité.
Le bien dispose également de 180 m² de bureaux, actuellement à l'état brut et restant à aménager selon les besoins de votre activité, ainsi que d'un entrepôt de 150 m², idéal pour le stockage ou la logistique.

Sa situation privilégiée, en bordure immédiate d'une voie à deux voies, lui assure une excellente visibilité commerciale. De nombreuses places de stationnement viennent compléter cet ensemble.

Un bien aux multiples possibilités d'exploitation, idéal pour une enseigne commerciale, un showroom, une activité d'aménagement ou toute entreprise souhaitant associer espace de vente, bureaux et stockage.

Une opportunité à découvrir absolument !

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 690 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 438 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sciez (74140), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sciez : **5 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.