Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 200 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1378661** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Exceptionnelle opportunité ! Tabac - FDJ dans un village résidentiel prisé, à proximité des plages !

Un commerce rentable, un cadre de vie privilégié et un fort potentiel de développement !

Vous souhaitez investir dans une affaire saine, bénéficier d'une activité déjà bien implantée et profiter d'un environnement de vie particulièrement agréable ?

Voici une opportunité qui mérite toute votre attention !

Situé au cœur d'un village résidentiel recherché, à proximité du littoral et des plages, ce commerce bénéficie d'un emplacement dans un environnement où qualité de vie, tranquillité et clientèle de proximité sont au rendez-vous.

Des indicateurs financiers attractifs !

Chiffre d'affaires : environ 200 000 euros.
EBE : 67 000 euros.
Commissions tabac et Française des Jeux particulièrement confortables.
Loyer très attractif au regard de la surface commerciale.
Une exploitation qui présente déjà de solides fondamentaux financiers et une rentabilité intéressante.

Un superbe espace commercial de 200 m² !

Le point de vente développe environ 200 m², dans un excellent état général.

Une surface généreuse, agréable et fonctionnelle, offrant de belles conditions de travail et de nombreuses possibilités pour enrichir l'activité.

Un véritable atout, d'autant plus avec un loyer particulièrement intéressant.

Un potentiel de développement encore à exploiter !

C'est l'un des grands intérêts de cette affaire : plusieurs leviers de croissance restent à activer !

Optimisation des horaires d'ouverture : une importante coupure actuelle laisse entrevoir une belle marge de progression.
Ouverture le dimanche matin : une opportunité évidente pour capter la clientèle des joueurs de la Française des Jeux.
Développement de la presse et du journal local.
Installation d'un Point Nickel.
Mise en place d'un point relais colis.
Autant de possibilités pour générer du trafic supplémentaire, fidéliser la clientèle et développer le chiffre d'affaires.

Les plus qui font la différence !

- Village résidentiel recherché et agréable.
- Proximité immédiate du littoral et des plages.
- Cadre de vie privilégié.
- Activité tabac / FDJ bien implantée.
- Commissions confortables.
- EBE de 67 000 euros.

• Surface commerciale d'environ 200 m².
• Loyer attractif.
• Commerce en excellent état.
• Potentiel de développement réel et identifié.

Vente pour projet à l'étranger

Le propriétaire souhaite aujourd'hui concrétiser un nouveau projet à l'étranger et propose cette belle affaire à la reprise.

Une opportunité idéale pour un professionnel du secteur ou un couple souhaitant reprendre un commerce existant, bénéficier d'une activité structurée et développer de nouvelles sources de revenus, tout en profitant d'un cadre de vie exceptionnel.

Une affaire qui coche beaucoup de cases : rentabilité, confort, emplacement et potentiel !

Un commerce à découvrir sans tarder. Les belles opportunités dans ce type d'environnement sont rares !

Photos non contractuelles.

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	67 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **96 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.