Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1378652** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

A VENDRE BOULANGERIE-PÂTISSERIE EN PARFAIT ÉTAT, STATION BALNÉAIRE SUD 17.

Très belle opportunité pour un artisan boulanger souhaitant s'installer à son compte !
Cette boulangerie-pâtisserie artisanale séduit par la qualité de son outil de travail, son agencement soigné et son excellent état général.
Elle dispose d'une boutique accueillante et parfaitement entretenue, ainsi que d'un espace de fabrication fonctionnel, permettant une exploitation immédiate sans travaux particuliers à prévoir.
Proposant une gamme de pains artisanaux, viennoiseries et pâtisseries, cette affaire à taille humaine constitue une excellente opportunité pour une première installation.
Idéale pour un boulanger professionnel souhaitant travailler à son compte, elle offre un cadre d'exploitation agréable et une structure adaptée à une gestion maîtrisée.
Une affaire clé en main, à découvrir !

* Boulangerie-pâtisserie artisanale en parfait état.
* Très belle boutique, accueillante et parfaitement entretenue.
* Outil de production fonctionnel, matériel récent, sans travaux à prévoir.
* Affaire à taille humaine, idéale pour une première installation.
* Belle opportunité pour un artisan boulanger souhaitant devenir indépendant.
* Rapport prix-EBE exceptionnel, une opportunité particulièrement rare sur le marché !

Loyer annuel : 7 070 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	150 000 €
EBE en 2026	45 000 €
Nb pers. en 2026	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**52 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**16 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.