Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 28 m2, Strasbourg

Annonce **C1378651** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce Boulangerie-Pâtisserie dans le quartier sud de Strasbourg à céder

L'actuel dirigeant l'exploite depuis 11 années.
Situation sur axe principal, rue fréquentée.

L'espace d'exploitation sur 150 m² en RDC permet de travailler la production dans de bonnes conditions, le magasin offrant quant à lui une surface de 28 m².

Non lié à contrat meunier

L'effectif est composé du cédant boulanger, d'un pâtissier 4 h/jour et de deux vendeuses. Le cédant peut en faire son affaire personnelle si le repreneur ne souhaitait pas s'attacher des services de l'effectif en place.

Possibilité d'augmenter le potentiel de vente, car le samedi entier est jour de fermeture hebdomadaire.

Cette affaire convient à une première acquisition ou un deuxième point de vente pour recherche de croissance.
Rapidement libérable à la vente

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 22 248 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 €
EBE en 2025	44 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Strasbourg, Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **274 394 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.