Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Organisation de réception, Restaurant licence IV dans le Nord (59)

Annonce **C1378650** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

À proximité de LILLE, en zone tertiaire et résidentielle, très bel établissement de restauration et salon de réception à céder en fonds de commerce avec l'ensemble immobilier de 350 m² implanté sur environ 2 300 m² de terrain. Évaluation immobilière effectuée par notaire. L'établissement est en état irréprochable, bien situé et équipé, et idéal pour l'exploitation par des professionnels de la restauration.
Pour information, CA HT 2025 : 611 395

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 71 004 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	611 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.