Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans les Landes (40)

Annonce **C1378648** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

La sandwicherie... Ici, on travaille du frais et de la qualité et ce n'est pas simplement un slogan.
Burgers / Sandwichs / Paninis constituent le chiffre d'affaires de 138 000 € HT.
L'établissement est fermé 1 jour et demi par semaine, dont le dimanche, ainsi que 5 semaines pour congés.
Idéal pour un couple désireux de travailler sans salarié.
Amoureux du saisonnier, cette affaire n'est pas pour vous : ici, on travaille à l'année régulièrement avec une clientèle de village.
Cause retraite.
Apport conseillé : 30 k€.

Loyer annuel : 7 116 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	138 000 €
EBE en 2025	49 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.