Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, bar et cave, vins, Poitiers (86)

Annonce **C1378647** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Superbe fonds de commerce de salon de coiffure, cave à vins, bar, licence IV.
Très bel emplacement en zone commerciale, avec de la visibilité, facilement accessible et de très nombreux stationnements.
Locaux superbes, murs + mobilier + déco en excellent état.
Possibilité de développement du bar ou du salon au choix !
Belle rentabilité avec plus de 120 000 € d'EBE reconstitué pour un couple, et encore du potentiel !
Loyer très raisonnable de 2 500 €/mois pour un très beau local commercial de plus de 200 m² bien placé.
Cédé pour raisons personnelles.
Prix des parts sociales sur la base d'un fonds de commerce estimé à 184 500 € net vendeur au 30/09/2026.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	340 000 €
EBE en 2025	123 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**53 450 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**61 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers, Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.