Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Charcuterie, Crémerie, Epicerie, Fromagerie, Traiteur, Vin et spiritueux fine dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1378646** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Épicerie fine, caviste, fromagerie, traiteur – Val-d'Oise

Belle opportunité de reprise pour cette boutique de renom, bénéficiant d'une excellente implantation au cœur d'un centre-ville dynamique et d'une clientèle fidèle et haut de gamme, attachée à la qualité et à la sélection des produits proposés.

L'établissement propose une offre diversifiée associant épicerie fine, produits régionaux, fromagerie-crèmerie et charcuterie, avec une sélection de produits de qualité appréciée d'une clientèle fidèle et sensible aux bons produits. Son positionnement qualitatif lui permet de s'adresser à une clientèle exigeante et fidèle.

La boutique dispose d'un agencement fonctionnel et d'équipements professionnels : vitrines réfrigérées, chambre froide, espace de préparation et réserve. Une terrasse vient compléter l'exploitation et une licence petite restauration est également en place.
La boutique a bénéficié d'investissements récents, offrant un cadre de travail fonctionnel et un outil d'exploitation entretenu, prêt à poursuivre son développement.

Performances financières :
Chiffre d'affaires : + de 350 K
EBE : 81 K
Prix de cession : 218 900 HI

Une affaire reconnue, rentable et déjà bien installée, idéale pour un professionnel des métiers de bouche ou un entrepreneur souhaitant reprendre un commerce de qualité disposant d'une clientèle établie.
Épicerie fine, caviste, fromagerie, traiteur – Val-d'Oise

Belle opportunité de reprise pour cette boutique de renom, bénéficiant d'une excellente implantation au cœur d'un centre-ville dynamique et d'une clientèle fidèle et haut de gamme, attachée à la qualité et à la sélection des produits proposés.

L'établissement propose une offre diversifiée associant épicerie fine, produits régionaux, fromagerie-crèmerie et charcuterie, avec une sélection de produits de qualité appréciée d'une clientèle fidèle et sensible aux bons produits. Son positionnement qualitatif lui permet de s'adresser à une clientèle exigeante et fidèle.

La boutique dispose d'un agencement fonctionnel et d'équipements professionnels : vitrines réfrigérées, chambre froide, espace de préparation et réserve. Une terrasse vient compléter l'exploitation et une licence petite restauration est également en place.
La boutique a bénéficié d'investissements récents, offrant un cadre de travail fonctionnel et un outil d'exploitation entretenu, prêt à poursuivre son développement.

Performances financières :
Chiffre d'affaires : + de 350 K
EBE : 81 K
Prix de cession : 218 900 HI

Une affaire reconnue, rentable et déjà bien installée, idéale pour un professionnel des métiers de bouche ou un entrepreneur souhaitant reprendre un commerce de qualité disposant d'une clientèle établie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale :

30 m²

Loyer annuel : 11 765 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	350 000 €
EBE en 2025	81 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.