Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Club de plage aménagé / restaurant en station balnéaire dans l'Aude (11)

Annonce **C1378644** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Club de plage / restaurant situé dans une station balnéaire très prisée de l'Aude.

Cette affaire a été entièrement réaménagée récemment. Elle bénéficie d'un matériel récent et de grande qualité.
Sa superficie autorisée et non exploitée à ce jour permet un potentiel de développement non négligeable.
Cette plage aménagée propose des plats élaborés avec des produits frais et de saison.
Le ticket moyen s'élève à 38 €.
Vente en parts sociales avec valeur du fonds de commerce de 480 000 €.

Surface totale : 1 500 m²

Loyer annuel : 43 007 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	463 000 €
EBE en 2025	116 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**493 802 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**197 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.