Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau neuf de 37 m², vendre, La Mulatière (69350)

Annonce **C1378642** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans immeuble tertiaire neuf livré, La Mulatière-Oullins, sur la Zone d'activité des Pras, au 1er étage d'un immeuble, un bureau de 37 m², dont prorata communs à vendre. Le bureau est livré équipé de : plafond dalles LED, courant fort et faible. Moquette au sol. 1 bloc sanitaire commun. Stationnements extérieurs inclus dans le prix de vente. Sans ascenseur, pas ERP. Accès aisé aux axes routiers et transports en commun. Très lumineux. Produit rare. Prix de vente 111 698 € HT, honoraires à charge acquéreur en sus 2,5 % HT, soit un prix de vente de 114 422 € TVA en sus

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 30 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**117 690 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**3 493 €**
Montant honoraires :	**3,269.2 %**

Localisation

Localisation : **La Mulatière (69350), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Mulatière : **6 597 (sos villages)**

Photos

