Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité / entrepôt de 2 170 m², Rennes (35000)

Annonce **C1378639** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer – local d’activité entièrement isolé en zone de la Route de Lorient. Un site adapté aux activités de stockage et de logistique.

Implanté au cœur de la ZA Route de Lorient, ce local d’activité d’environ 2 170 m² associe une importante surface d’entrepôt à des bureaux. Entièrement isolé, il dispose de deux grandes portes sectionnelles, d’une hauteur libre de 7 mètres et d’un accès adapté aux poids lourds.

Les nombreux parkings privés et le chauffage par aérothermes gaz viennent compléter l’ensemble.

Les + du bien :

Environ 2 000 m² d’entrepôt et 170 m² de bureaux

Bâtiment entièrement isolé

Hauteur libre de 7 mètres

Deux grandes portes sectionnelles

Accès poids lourds

Stationnements privés

Loyer : 150 000 € HT/an.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 2 170 m²

Surface totale : 2 170 m²

Loyer annuel : 150 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**12 500 €**

Localisation

Localisation : **Rennes, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.