Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule commerciale de 100 m², vendre ou, louer, Chantepie (35135)

Annonce **C1378637** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre / À louer – Cellule commerciale à Chantepie – surface divisible avec visibilité.

À Chantepie, découvrez cette cellule commerciale de 100 m² située sur un emplacement passant, offrant une bonne exposition grâce à sa vitrine. Le bien propose une surface de 100 m², adaptée à différents projets d'implantation commerciale.

Livré brut de béton, ce local vous permet d'aménager les espaces selon vos besoins, avec les fluides en attente pour faciliter les travaux.

Les + du bien :
- Surface modulable
- Vitrine visible depuis un axe fréquenté
- Aménagement libre (brut de béton)
- Stationnement en sous-sol
- Disponibilité immédiate

Prix : 2 000 € / m² HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**200 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**186 916 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Chantepie, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Chantepie : **9 324 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.