Image not found
https://www.seloger.com/bbi/front-end/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, Immeuble, 180 m2, Saint-Mitre-les-Remparts

Annonce **C1378634** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier mixte de 180 m² : local professionnel et habitation à Saint-Mitre-les-Remparts sur une parcelle de 825 m² – Emplacement stratégique et bonne visibilité

Idéalement situé sur la commune de Saint-Mitre-les-Remparts, avec une très bonne visibilité, cet ensemble immobilier offre une polyvalence exceptionnelle. Avec ses deux accès indépendants et son grand parking goudronné, ce bien est parfaitement adapté pour conjuguer activité professionnelle et vie de famille, ou pour réaliser une opération d'investissement locatif (double revenu potentiel).

La partie habitation, au calme, comprend actuellement un T3 avec jardin et une très grande terrasse, pouvant être fermée en véranda. Le logement est lumineux et moderne.

La partie commerciale et artisanale comprend un outil de travail modulable selon vos besoins professionnels :
Bureaux / Showroom : Espace d'accueil lumineux et aménageable pour des bureaux, du stockage ou de la réception de clientèle

Atelier / Entrepôt : Bel espace de travail ou de stockage d'équipement

Les espaces sont entièrement modulables pour s'adapter à votre activité et impératifs techniques. (artisan, profession libérale, cabinet médical, commerce, stockage...)

Les deux entrées vous permettent d'avoir une indépendance totale pour la partie pro et la partie habitation.

Stationnement facile : Grand parking privatif goudronné pouvant accueillir plusieurs véhicules ou utilitaires

Que vous souhaitiez installer votre entreprise sans avoir de loyer commercial à payer, louer une des deux parties pour autofinancer votre achat, ou exploiter l'intégralité du site, ce bien offre une flexibilité d'aménagement unique sur le secteur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **510 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Mitre-les-Remparts, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Mitre-les-Remparts : **5 486 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.