Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Autres commerces spécialisés, 46 m2, Saint-Martin-de-Ré (17410)

Annonce **C1378632** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-MARTIN-DE-RÉ ? ENSEMBLE IMMOBILIER SUR LE PORT : LOCAL COMMERCIAL DE 46 M2 ET HABITATION DE 118 M2

Une adresse exceptionnelle au c 1/2 ur du port de Saint-Martin-de-Ré ! Découvrez cet ensemble immobilier offrant une opportunité rare de conjuguer activité professionnelle et cadre de vie privilégié.

Situé directement sur le port, cet ensemble immobilier de caractère développe deux espaces distincts :

Au rez-de-chaussée, un local commercial d'environ 46 m2, , idéal pour accueillir une activité commerciale, libérale ou professionnelle et profiter de l'attractivité touristique et de l'animation du port avec jardin privatif sans vis a vis.

À l'étage, une habitation d'environ 118 m2, répartie sur plusieurs niveaux, associant le charme de l'ancien à des aménagements contemporains.

L'espace de vie profite d'une situation privilégiée avec une vue remarquable sur le port et ses bateaux. Le séjour lumineux offre un cadre particulièrement agréable.

La partie habitation propose trois chambres, ainsi que des espaces complémentaires permettant différents usages : salon, séjour, bureau, espaces nuit supplémentaires et pièces d'eau.

Un véritable atout pour un projet professionnel évolutif : selon les besoins de votre activité, le local commercial de 46 m2 pourrait faire l'objet d'un changement de destination pour extension de l'activité professionnelle, sous réserve du respect des règles d'urbanisme applicables et de l'obtention des autorisations administratives nécessaires.

Les points forts
- Adresse privilégiée directement sur le port de Saint-Martin-de-Ré.
- Local commercial d'environ 46 m2 en rez-de-chaussée. (Extensible !!!)
- Habitation de caractère d'environ 118 m2. (modulable)
- Trois chambres et espaces complémentaires.
- Vue sur le port et les bateaux.
- Possibilité d'évolution des espaces selon votre projet, sous réserve des autorisations nécessaires.

Un ensemble immobilier aux multiples perspectives, idéal pour un commerçant, un entrepreneur ou un investisseur souhaitant associer emplacement commercial stratégique, habitation de qualité et potentiel d'évolution au c 1/2 ur de l'une des adresses les plus recherchées de l'île de Ré.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

Surface commerciale : 46 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 470 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Ré (17410), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Ré : **2 617 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

