Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec vue mer, 100 couverts sur la côte du Goëlo (22)

Annonce **C1378628** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre ? Restaurant vue mer ? Côte du Goëlo (22)

Belle opportunité pour ce restaurant bénéficiant d'une vue mer, situé dans une station balnéaire dynamique de la côte du Goëlo, dans les Côtes-d'Armor.

Implanté dans un environnement attractif, cet établissement profite d'une activité économique et touristique tout au long de l'année. Il bénéficie ainsi d'une clientèle locale fidèle, complétée par une fréquentation touristique et balnéaire en saison.

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle faite maison et dispose d'une capacité d'accueil de 100 couverts, répartis comme suit :
50 couverts en salle
Deux terrasses extérieures non couvertes de 25 couverts chacune, bénéficiant également d'une vue mer.

L'établissement dispose d'un outil de travail en excellent état, parfaitement entretenu et immédiatement exploitable, permettant une reprise d'activité dans de très bonnes conditions.

Quelques chiffres :
Chiffre d'affaires moyen : 408 000 €
EBER moyen : 103 000 €
Loyer annuel : environ 23 000 €

Une affaire de qualité, offrant une rentabilité intéressante et de réelles perspectives de développement, notamment par la mise en place d'une activité de limonade grâce à la licence IV cédée avec le fonds de commerce.

Prix de vente :
200 000 € net vendeur
Honoraires d'agence : 8 % HT, soit 16 000 € HT
Prix honoraires inclus : 216 000 € HT (hors TVA applicable aux honoraires)

Dossier complet et visites sur demande

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**216 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.