Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Base de loisirs nautiques avec fonds de commerce et foncier inclus, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1378622** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare dans le secteur des loisirs et du tourisme ! Située entre Béziers et Montpellier et en bordure de rivière, cette base de loisirs nautiques propose une activité originale, exploitée depuis environ 6 ans dans un environnement naturel particulièrement attractif. Elle bénéficie d'une activité reconnue, d'une clientèle fidèle et de conditions de navigation favorables pendant la période d'exploitation.

La cession comprend l'intégralité du fonds de commerce ainsi que le foncier privé d'environ 5 500 m² en bordure de rivière, permettant une acquisition en toute propriété. Le site dispose de structures démontables en bois dédiées à l'accueil, aux vestiaires et aux sanitaires secs, ainsi que de l'électricité et d'un système d'alimentation en eau par pompe. L'ensemble du matériel est inclus : environ 60 équipements de descente de rivière, 80 pagaies, 80 casques, 80 gilets de sécurité, 40 bidons étanches, un container maritime de 12 m² pour le stockage, ainsi qu'un minibus 9 places utilisé pour les navettes. La marque, l'identité visuelle, le site internet, le nom de domaine, le référencement et la présence numérique sont également transmis. Un accompagnement à la reprise est possible. L'activité dispose ainsi d'une organisation existante et de l'ensemble des équipements nécessaires pour permettre une reprise dans de bonnes conditions.

Le véritable atout de cette affaire réside dans son potentiel de développement considérable. Actuellement ouverte uniquement six semaines par an, en juillet et août, à raison de cinq jours par semaine, elle réalise déjà environ 30 000 € de chiffre d'affaires HT pour un EBE de 18 000 €. Pourtant, la demande dépasse largement les capacités actuelles : jusqu'à une cinquantaine de personnes peuvent être refusées certains jours d'août. De nombreuses entreprises sollicitent également l'établissement dès le mois de juin pour des opérations de team building, auxquelles il ne peut répondre faute d'ouverture, sans compter les demandes régulières pour des événements privés.

Un repreneur pourra ainsi envisager un élargissement significatif de la période d'ouverture et des horaires, le développement de prestations pour les groupes et les entreprises, ainsi que la création d'une véritable offre complémentaire de restauration et de boissons (snacking salé et sucré, boissons fraîches), aujourd'hui très limitée. Des partenariats touristiques et une diversification des activités de loisirs constituent également des axes de croissance intéressants. Le développement d'une offre à destination des séminaires, des associations et des groupes constitués permettrait notamment de capter une clientèle supplémentaire en dehors du cœur de saison estivale. Le foncier privé constitue par ailleurs un véritable atout pour envisager une évolution progressive de l'exploitation.

L'affaire est proposée au prix de 62 000 € pour l'ensemble du fonds de commerce, du matériel et du foncier, sans stock à reprendre. Au regard des résultats déjà réalisés malgré une exploitation très restreinte, l'investissement présente une perspective de rentabilisation dès la première année, sous réserve des conditions d'exploitation retenues par le repreneur.

Une opportunité idéale pour un professionnel du tourisme, un couple, une famille ou un entrepreneur souhaitant développer une activité de loisirs en pleine nature, avec un outil de travail existant, le foncier inclus et un potentiel de croissance particulièrement important.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 5 315 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés (HT) :

CA	30 000 €
EBE	18 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**62 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.