Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant semi-gastronomique de 20 chambres avec parc dans la région de Cognac (16)

Annonce **C1378621** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, région cognaçaise : superbe hôtel et restaurant semi-gastronomique situé sur un parc de 15 600 m² environ. Incontournable pour les amateurs de bonne table et de belles nuitées. Vous souhaitez passer un agréable moment dans un cadre idyllique et dans une ambiance chaleureuse et familiale : voilà une adresse inoubliable. Sa terrasse avec vue sur le parc arboré génère un agréable moment de détente autour de l'une des plus belles tables de la région. L'accueil, doté d'un superbe bar comprenant une large sélection de Cognac, vous entraîne vers le salon et sa salle de billard. Le restaurant, doté d'une capacité de 70 couverts en salle, 70 couverts en terrasse et 25 personnes pour le petit déjeuner, offre également une capacité de 150 couverts dans le Tivoli Style Baltar, d'une superficie de 225 m², situé dans le parc, ainsi qu'un Kota Grill pour 8 personnes. La cuisine est entièrement équipée en matériel professionnel. L'hôtel comprend 20 chambres : 6 au rez-de-chaussée et 14 à l'étage, 5 chambres grand confort, 11 chambres confort et 4 chambres standard. L'ensemble du bâti comprend trois maisons d'habitation : 1 maison de 100 m² avec 3 chambres, 1 maison de 100 m² avec 4 chambres, 1 maison de 80 m² avec 2 chambres, plusieurs garages et annexes, ainsi qu'un large potentiel d'extension. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,90 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 817 300 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p