Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec Licence IV et parking, Ventavon (05300)

Annonce **C1378620** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

LICENCE IV COMPRISE DANS LE PRIX DE CESSION !

Situé à Valenty, sur la commune de Ventavon, ce fonds de commerce de bar-restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique en bordure d'une route passante, avec une excellente accessibilité et un immense parking facilitant le stationnement et l'accueil de la clientèle.

La Licence IV est incluse dans la vente, un véritable atout pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité de bar-restaurant et exploiter pleinement le potentiel de l'établissement.

Grâce à sa localisation et à ses beaux volumes, le commerce se prête particulièrement bien à l'accueil d'une clientèle de passage, notamment des routiers et des professionnels en déplacement.

Actuellement exploité uniquement le midi, du lundi au vendredi, l'établissement offre de belles perspectives de développement, notamment en élargissant les jours et horaires d'ouverture selon le projet du futur repreneur.

Des espaces généreux et fonctionnels

Salle de restaurant : 67 m²

Espace bar : 90 m²

Cuisine professionnelle : 64 m²

Bureau

Cave

WC clientèle

Le local bénéficie également de la climatisation.

Le fonds de commerce est cédé avec l'ensemble du matériel et des équipements nécessaires à la poursuite de l'activité.

Les atouts du commerce

LICENCE IV INCLUSE DANS LA CESSION
Emplacement en bordure d'une route passante
Immense parking
Beaux volumes et grande capacité d'accueil
Clientèle de passage, notamment professionnelle et routière
Possibilité de développer l'activité en élargissant les horaires d'ouverture

Aucune reprise de bail à prévoir. Un nouveau bail commercial sera à établir avec le repreneur, pour un loyer mensuel de 1 000 €.

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement existant avec Licence IV, bénéficiant d'une bonne visibilité, d'un accès facile et d'un important potentiel de développement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 249 m²

Loyer : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Ventavon (05300), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos




















mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p