Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau / local professionnel, louer, Cugand (85610)

Annonce **C1378617** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

À Cugand, une exclusivité,

Situé en zone artisanale sur la commune de Cugand, ce local professionnel d'une surface de 52 m² est disponible à la location à partir de fin avril 2026.

* Composition des locaux :
- Accueil / Bureau principal de 30,50 m²
- Bureau indépendant de 14,50 m²
- Cuisine de 3,90 m²
- Salle d'eau avec WC de 3,30 m²

* Extérieurs :
- Terrain d'environ 240 m², permettant 4 à 6 places de parking

* Conditions locatives :
- Loyer mensuel de 500 € HT
- Charges (eau + électricité) de 100 € / mois

Local idéal pour activité tertiaire, profession artisanale nécessitant un espace d'accueil et de travail fonctionnel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 700,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 52 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Cugand (85610), Vendée, Pays de la Loire**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378617/31.jpg