Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cession de droit au bail, emplacement n° 1 bis, Lyon (69001)

Annonce **C1378614** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

CESSION DROIT AU BAIL - LYON 1er (TERREAUX / CONSTANTINE)
Emplacement n° 1 bis – Très fort flux piétonnier

Situé au cœur de la Presqu'île, dans l'une des rues les plus dynamiques et passantes du 1er arrondissement, cession du droit au bail d'un local commercial de 28 m² en excellent état.

Le Local
Surface totale : 28 m² (optimisés pour la vente).
Configuration : Belle surface de vente avec vitrine sur rue offrant une excellente visibilité.
Loyer attractif : 904 € TTC / mois.
Charges : 55 € / mois.

Emplacement & Environnement
Le local bénéficie d'un emplacement stratégique sur la rue Constantine, à quelques pas seulement de la Place des Terreaux et de l'Hôtel de Ville.

Flux piéton exceptionnel : La rue Constantine est un axe de passage majeur reliant la Saône au centre-ville. Les derniers relevés font état d'un flux dense (plusieurs milliers de passages quotidiens), boosté par la proximité immédiate des transports en commun (Métro A et C, nombreuses lignes de bus).

Voisinage dynamique : Vous profiterez de la locomotive commerciale du secteur avec des enseignes de renom et des commerces de proximité qualitatifs (Boulangeries artisanales, boutiques de prêt-à-porter, et l'effervescence des bars/restaurants de la rue Sainte-Catherine).

Clientèle : Mixte (touristes, étudiants, actifs et résidents du quartier).

Conditions Financières
- Prix de cession du droit au bail : 35 000 €
- Honoraires d'agence : 4 000 € HT
- Disponibilité : À convenir.

Points forts : Petit loyer pour le secteur, emplacement de premier ordre, idéal pour de l'équipement de la personne, petite décoration, services ou concept store (toutes activités sauf nuisances sonores et olfactives importantes).

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 904 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**35 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.