Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 18 chambres avec salle de séminaire et terrasse, La Bresse (88250)

Annonce **C1378612** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

La Bresse (88250) : A céder fonds de commerce d'un hôtel-restaurant 3 étoiles situé dans un secteur touristique prisé des Hautes-Vosges, comprenant 18 chambres et un appartement de fonction.

L'établissement dispose d'un restaurant offrant plus de 90 couverts en salle, d'une terrasse de 60 couverts ainsi que d'un Kota-Grill pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes, constituant une offre différenciante.

L'espace hôtelier se compose de 4 chambres doubles, dont une chambre PMR en rez-de-chaussée, 9 chambres triples, dont 6 avec balcon, 2 chambres pour 4 personnes, 2 chambres duplex pouvant accueillir 5 personnes chacune, ainsi qu'un deux-pièces aménagé dans une ancienne chambre de 5 personnes, idéal pour un logement de fonction.

Les formules commerciales sont déjà en place, avec un petit-déjeuner proposé à 15 € et une demi-pension à 54 €.

Côté restauration, le ticket moyen s'élève à 36 € HT, avec une fréquentation d'environ 30 couverts chaque soir.

Une belle opportunité de reprise d'un établissement complet associant hébergement et restauration au cœur des Hautes-Vosges.

Les atouts du fonds :

- Chiffre d'affaires HT > 950 000 €.

- Fermeture annuelle de seulement 5 semaines.

- Terrasse extensible pour la belle saison.

- Bon potentiel en séminaires, groupes, mariages et événements.

- Loyer annuel de 96 000 €, soit environ 10 % du chiffre d'affaires.

- Prix du fonds de commerce : 745 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

- Acquisition possible des murs à 1 055 000 €.

En complément :

Deux chalets de 100 m² chacun peuvent être acquis en plus du fonds, à 400 000 € l'unité.

Ils apportent des revenus locatifs supplémentaires et une offre premium pour la clientèle.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **18**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 500 m²

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	950 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**745 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 055 000 €**

Localisation

Localisation : **La Bresse (88250), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à La Bresse : **4 946 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.