Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Bar 3* d'environ 18 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans les Vosges (88)

Annonce **C1378611** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

INVESTISSEMENT : MURS D'UN HÔTEL-RESTAURANT 3 ÉTOILES EN HAUTES-VOSGES, , RENDEMENT BRUT 8,3 %
Dans un secteur touristique très prisé des Hautes-Vosges, acquisition des murs d'un hôtel 3 étoiles et de son restaurant, exploités avec un chiffre d'affaires HT > à 950 000 euros. Un actif immobilier hôtelier de belle capacité, qui génère un
Un investissement lisible
- Prix des murs : 1 155 000 euros honoraires charge vendeur
- par an
- Rendement brut : environ 8,3 %
Le loyer représente environ 10 % du chiffre d'affaires de l'exploitation.
Un actif de belle capacité
- Hôtel 3 étoiles : 18 chambres et 1 appartement, environ 58 couchages
- Restaurant : salle 1 de 30 couverts, salle 2 de 44 couverts, bar de 20 places
- Terrasse : 60 couverts, avec possibilité d'extension
- Kota-Grill : espace de 8 personnes
Le détail des chambres
- 4 chambres doubles, dont 1 PMR en rez-de-chaussée
- 9 chambres triples, dont 6 avec balcon
- 2 chambres 4 personnes
- 2 chambres duplex 5 personnes
- 1 deux-pièces, ancienne chambre 5 personnes
Les atouts pour un investisseur
- Secteur touristique des Hautes-Vosges, destination de séjour très recherchée
- Exploitation active, avec un chiffre d'affaires HT > à 950 000 euros HT
- Double activité hébergement et restauration, qui sécurise l'exploitation
- Fermeture annuelle de seulement 5 semaines
- Capacité d'accueil importante, adaptée aux groupes, séminaires et événements
- Bien hôtelier rare à cette échelle dans la région
En complément :

Deux chalets Décobois de 100 m² chacun peuvent être acquis en plus des murs, à 400 000 euros l'unité. Ils permettent de diversifier l'investissement avec des revenus locatifs supplémentaires.

Prix des murs : 1 155 000 euros honoraires charge vendeur
Prix du fonds proposé en complément : 745 000 euros

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **18**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	950 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 155 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 155 000 €**

Localisation

Localisation : **Vosges, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.