Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 36 m², actuellemet exploité pour une activité de flocage en centre-ville de Perpignan (66000)

Annonce **C1378610** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre droit au bail d'un local de 36 m², idéalement situé en centre-ville, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un emplacement de plain-pied.

Entièrement refait à neuf, il dispose de prestations récentes : climatisation, vitrine et porte d'entrée neuves.

Un parking à proximité facilite également l'accès à la clientèle.

Actuellement exploité pour une activité de flocage, ce local offre de nombreuses possibilités d'exploitation et peut accueillir diverses activités commerciales ou professionnelles (hors restauration chaude).

Autre atout : le matériel actuellement présent, datant de moins d'un an, peut être inclus dans la vente.

Le prix du fonds de commerce pourra ainsi être adapté en fonction du matériel que le futur acquéreur souhaitera conserver.

Un véritable plus : possibilité d'acquérir également les murs commerciaux.

Un emplacement privilégié, un local rénové et de multiples possibilités pour donner vie à un projet professionnel.

DPE : D - GES : B.

Prix du fonds : 25 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 9 lots.

Charges annuelles : 360 €.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix :	**25 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378610/5.jpg