Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin avec terrasse en centre-ville d'Auxerre (89000)

Annonce **C1378606** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Auxerre : A vendre fonds de commerce de bar avec terrasse idéalement situé en centre-ville.

Rénovation de qualité, pour cet établissement de 30 places en intérieur et de 15 places en terrasse.

Extraction aux normes.

Cuisine équipée.

Doté d'un studio avec salle d'eau.

Loyer de 15 600 € HT HC.

Bail commercial 3/6/9.

Cession du fonds de commerce au prix de 50 000 € (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Copropriété de 11 lots.

Charges annuelles : 200 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **50 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.