Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier avec villa, locaux professionnels et piscine, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800)

Annonce **C1378605** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre : ensemble immobilier à fort potentiel, L'Isle-sur-la-Sorgue (84)

Prix de vente : 630 000 EUR

Situé dans une zone d'activité / commerciale, cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'exploitation et d'investissement.

Implanté sur un terrain d'environ 1 300 m², il se compose de plusieurs espaces indépendants permettant de concilier habitation, activité professionnelle et investissement locatif.

Une villa avec piscine, 100 m² environ

Villa disposant de son entrée indépendante.
Piscine.
Actuellement louée.
Revenu locatif : 1 300 EUR par mois, soit 15 600 EUR par an.

Un espace professionnel et commercial

Hangars et espaces de stockage.
Atelier.
Bureaux.
Environ 150 m² au sol.
Environ 70 m² de mezzanine supplémentaires.
Abri couvert non fermé d'environ 50 m².

Une configuration particulièrement intéressante

L'ensemble bénéficie de plusieurs accès indépendants :

Une entrée dédiée à la villa.
Une entrée indépendante pour les locaux professionnels.
Un troisième accès récemment créé sur la parcelle, permettant d'envisager la location ou l'exploitation indépendante d'une partie du site.

Un potentiel multiple

Investisseur, artisan, commerçant, chef d'entreprise ou professionnel, ce bien s'adapte à de nombreux projets.

Possibilité de combiner activité professionnelle, stockage, bureaux et investissement locatif, tout en conservant une indépendance entre les différents espaces.

La villa étant déjà louée, vous bénéficiez d'un revenu locatif existant dès l'acquisition.

Prix de vente : 630 000 EUR
Honoraires : 30 000 EUR

Un ensemble immobilier rare offrant de nombreuses perspectives d'exploitation et de valorisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**630 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.