Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 100 m², Paris (75005)

Annonce **C1378604** postée le **12/novembre/2026**

## Description de l'activité

Local commercial d'environ 100 m² de plain-pied, situé dans le quartier dynamique du 5e arrondissement, à proximité du secteur Port-Royal et du campus universitaire de la Sorbonne Port-Royal.
Il se compose d'une grande pièce principale lumineuse avec 10 mètres de façade vitrée, d'un couloir desservant plusieurs points d'eau, d'une cuisine et d'espaces complémentaires, dont un espace indépendant pouvant faire office de chambre ou de pièce de repos.
Belle hauteur sous plafond : environ 3,80 m.
Nombreux points d'eau.
Agencement réalisé par un architecte.
Possibilité de création d'une extraction de 400 mm, sous réserve des autorisations nécessaires.
Multiples possibilités d'exploitation : cabinet médical ou paramédical, centre de soins, studio de Pilates, yoga, coaching privé, espace bien-être, coffee shop, restauration rapide ou traditionnelle, bureaux.
Conditions financières :
Droit d'entrée : 70 000 €
Loyer mensuel : 4 500 € Charges : 255 €
Droit d'entrée : 70 000 € négociable

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 4 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **70 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**