Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial neuf divisible de 581 m², Marseille (13005)

Annonce **C1378600** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur du quartier Saint-Pierre, 13005 Marseille, local commercial neuf en rez-de-chaussée au sein du programme Jardin Citadin.

Une adresse stratégique dans un secteur dynamique, résidentiel et parfaitement desservi, à proximité de La Blancarde, du métro, du tramway et des principaux axes routiers.

Le programme développe environ 581 m² de surfaces commerciales, divisibles à partir d'environ 276 m², avec jardin privatif de 167 m².

Un environnement neuf et qualitatif offrant une grande liberté d'aménagement, idéal pour une enseigne, une activité de services, une profession libérale ou toute entreprise souhaitant bénéficier d'une implantation visible et valorisante à Marseille, dans le 5e arrondissement.

Ces locaux aux normes PMR seront livrés bruts de béton avec menuiseries, fluides en attente et bénéficient d'une très belle visibilité à proximité immédiate de l'hôpital de la Timone.

Surface commerciale : 581 m²

Surface totale : 581 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 662 822 €**

Localisation

Localisation : **Marseille, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 5ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378600/78.jpg
Image not found