Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain agricole de 80 ha près de Riez (04500)

Annonce **C1378599** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

ALLEMAGNE-EN-PROVENCE – TERRAIN AGRICOLE 80 HA – 300 000 €

Quatre-vingts hectares de nature en Haute-Provence

Sur la commune d'Allemagne-en-Provence, à quinze minutes de Riez, ce domaine d'environ 80 hectares offre une rare étendue d'un seul tenant, à l'écart de tout vis-à-vis.

Une forêt de chênes

L'essentiel de la propriété est couvert par la chênaie, qui compose un paysage boisé et vallonné. Le relief est marqué : ici, pas de plateau, mais des pentes, que desservent des chemins et des pistes carrossables, plus ou moins praticables selon les secteurs.

Les oliviers et les prairies

Plusieurs centaines d'oliviers (environ 800) composés à 80 % d'Aglandau et 20 % de Bouteillan, plantés en alignements, ont trouvé leur place sur le domaine. Ils sont en partie entretenus. Quelques prairies ponctuent l'ensemble. Elles ne sont actuellement soumises à aucun bail d'exploitation, ce qui laisse toute liberté à l'acquéreur.

Des usages possibles

L'oléiculture est la vocation la plus naturelle du domaine, que l'on peut prolonger par une démarche d'agroforesterie associant arbres, culture et pâturage. Le terrain est classé en zone agricole et en zone naturelle selon les secteurs. Une construction à usage agricole peut être envisagée, sous réserve du règlement du PLU, mais aucune habitation n'est possible.

Une bastide au cœur du domaine

Une bastide, située au sein même de ces 80 hectares, peut être acquise en complément. Elle est proposée à la vente séparément.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Allemagne-en-Provence, Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.