Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec parking privé, emplacement n°1, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1378598** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité de reprise d'une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement commercial de premier ordre, d'une excellente notoriété et d'un fort potentiel de développement.

Cette affaire saine et rentable dispose d'un ancrage local solide et d'une clientèle fidélisée.

L'établissement profite d'un emplacement d'angle particulièrement visible, sur un axe passant enregistrant environ 11 000 véhicules par jour.

Un parking privé de 25 places constitue un véritable avantage concurrentiel et facilite l'accès de la clientèle.

LES POINTS FORTS

- Emplacement n°1 avec excellente visibilité commerciale
- Axe passant : environ 11 000 véhicules par jour
- Parking privé de 25 places
- Affaire reconnue, exploitée depuis 2008 par le même propriétaire
- Établissement soigné et bien entretenu
- Clientèle fidèle, avec un pouvoir d'achat favorable
- Environ 360 clients par jour
- Panier moyen actuel : 8,40 €
- Important potentiel de développement de l'activité snacking
- Possibilité d'augmenter le panier moyen et de développer les ventes complémentaires

PERFORMANCES ÉCONOMIQUES

Chiffre d'affaires moyen sur les trois dernières années : 927 177 €

EBE retraité : 204 447 €

UN FORT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

La demande en snacking représente un véritable axe de croissance pour le futur exploitant.

La clientèle du secteur, disposant d'un pouvoir d'achat favorable, offre également des perspectives intéressantes pour développer une offre complémentaire, valoriser les produits et augmenter le panier moyen.

Les récents travaux réalisés devant l'établissement ont impacté le dernier exercice et laissent entrevoir une marge de progression.

Affaire rare sur le marché, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une entreprise reconnue et poursuivre son développement.

Effectif total : 8.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	874 000 €
EBE en 2026	0 €
Res. net en 2026	4 000 €
Nb pers. en 2026	8

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **628 720 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.