Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac avec parking privé, Gap (05000)

Annonce **C1378597** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Rare à la vente – emplacement stratégique – excellent état général

Fonds de commerce de bar-tabac situé à Gap (05000).

Implanté sur un axe très passant, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité commerciale et d'un grand parking privé, un véritable avantage pour faciliter l'accès de la clientèle et favoriser les achats de proximité.

Un établissement moderne et parfaitement entretenu

Ce fonds de commerce de bar-tabac se distingue par son excellent état général.

Les locaux sont modernes, fonctionnels et soigneusement aménagés, avec des équipements et des installations de qualité.

L'établissement bénéficie d'une très bonne réputation et offre des conditions de travail particulièrement confortables pour ses futurs exploitants.

Les installations sont présentées comme conformes aux normes applicables, sans investissement majeur à prévoir pour poursuivre l'activité.

Une activité commerciale établie et une belle rentabilité

L'exploitation repose sur plusieurs activités complémentaires, avec notamment le tabac, le bar et la bimbeloterie.

Quelques indicateurs communiqués :

- EBE retraité : environ 191 000 €
- Marge sur l'activité bimbeloterie : environ 54 %
- Marge de l'activité bar : environ 54 892 €
- Activité tabac : environ 125 000 €

Ces éléments mettent en évidence la diversité des activités de l'établissement ainsi qu'une rentabilité attractive pour un repreneur.

Un potentiel de développement

Au-delà de son activité actuelle, ce bar-tabac dispose de perspectives de développement qui pourront être étudiées par les futurs exploitants.

Sa situation sur un axe fréquenté, son parking privé, sa clientèle existante et la qualité de ses installations constituent de véritables atouts pour pérenniser et développer l'exploitation.

Pourquoi investir dans ce fonds de commerce à Gap ?

- Emplacement privilégié à Gap, préfecture des Hautes-Alpes.
- Axe passant et excellente accessibilité.
- Grand parking privé.
- Établissement moderne et parfaitement entretenu.
- Belle réputation et clientèle existante.
- EBE retraité d'environ 191 000 €.

- Reprise possible sans travaux majeurs.
- Perspectives de développement.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	444 000 €
EBE en 2026	191 000 €
Res. net en 2026	26 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **433 600 €**

Localisation

Localisation : **Gap, Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.