Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant Licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1378596** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé sur un axe dynamique avec beaucoup de passage.

Un beau restaurant clé en main. Il se compose :

Au rez de chaussée :
- Une salle de plus de 40 couverts très bien décorée.
- Une cuisine lumineuse de plain-pied d'environ 20 m2 - matériel professionnel bien entretenu.
- Extraction de 400 mm.
- Licence IV.
- Terrasse permanente de 12 places.
- Réserve saine de 20 m2.
- Studette de 12 m2.

CA 2025 de 944 000 € HT uniquement le soir.

Bail renouvelé en 2025.

Loyer raisonnable de 2900 € HT.

Bel outil de travail, clé en main, idéal pour un projet de restauration traditionnelle.

Bel axe de développement en ouvrant le midi.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	944 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**640 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.