Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 38 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75008)

Annonce **C1378594** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le secteur très recherché au cœur d'un environnement premium mêlant bureaux, tourisme et forte fréquentation.

L'établissement dispose de 38 couverts et bénéficie d'une hotte à charbon actif, permettant une exploitation adaptée à différents concepts de restauration.

Actuellement ouvert uniquement de 11h à 17h, le restaurant présente un véritable potentiel de développement en élargissant les horaires d'exploitation.

Le restaurant réalise :
- CA 2025 : 168 000 €.
- CA 2024 : 187 000 €.

Une affaire avec un loyer particulièrement attractif.

Loyer de seulement 2 252 € HT / mois. Un niveau de loyer particulièrement intéressant pour un emplacement situé dans le secteur du triangle d'or.

Il est également possible, selon les disponibilités et les conditions du bailleur, de louer une cave supplémentaire afin de bénéficier d'un espace de stockage complémentaire.

Les points forts :

- Paris 8e - triangle d'or.
- Secteur premium, bureaux et touristes.
- 38 couverts.
- Hotte à charbon actif.
- Ouverture actuelle 11h - 17h.
- CA 2025 : 168 000 €.
- CA 2024 : 187 000 €.
- Fort potentiel en développant les horaires.
- Loyer très attractif.

Possibilité de cave supplémentaire pour stockage.

Plusieurs concepts de restauration envisageables.

Une opportunité dans le triangle d'or avec un loyer particulièrement compétitif et un potentiel de développement important grâce à l'amplitude horaire.

Nombre de places en salle : **38**

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 15 m²

Loyer mensuel : 2 252 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
187 000 €	168 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.