Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local de stockage avec bureaux et sanitaires de 313 m² aux Bréviaires (78610)

Annonce **C1378591** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL DE STOCKAGE AVEC BUREAUX ET SANITAIRES À LOUER - LES BRÉVIAIRES (78)

À louer, local de stockage d'une superficie de 313 m², offrant un espace fonctionnel avec bureaux et sanitaires.

Le bien bénéficie de plusieurs atouts :

Toiture neuve
Installation électrique neuve
Dalle béton au sol dans la partie stockage
Bureaux avec sol carrelé
Sanitaires
Belle hauteur sous plafond
Possibilité de créer une mezzanine pour optimiser l'espace

Un local offrant de belles possibilités d'aménagement, idéal pour une activité professionnelle nécessitant une zone de stockage et un espace de bureaux.

Localisation : Les Bréviaires (78)

Loyer mensuel : 1300 € dont provision sur charges : 10 € par mois (régularisation annuelle).
Honoraires charge locataire : 2410 € TTC.
DPE non requis.
Dépôt de garantie : 2600 €.
La présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera demandée à la visite, conformément à l'article L.561-5 du Code monétaire et financier.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr. Sur ce site seront également consultables une fiche d'information sur les obligations de débroussaillement et une carte des zones soumises à cette obligation.

Surface commerciale : 313 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Bréviaires (78610), Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.