Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1378589** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Ain (01) : Location gérance d'un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur.

Niveau de charcuterie exceptionnel.

Transmission des savoir-faire et recettes assurées.

Matériel de très grande qualité : Double combi et four rational, poussoir sous vide Handtmann, hachoir Seydelmann, etc.

Le matériel est valorisé à 100 000 €.

Recrutement à prévoir.

Dernier CA : 1 million d'euros.

Le fonds est à relancer.

- Loyer du fonds de commerce : 2100 € HT par mois.
- Loyer des murs : 1500 € HT par mois.

Possibilité d'avoir un appartement de deux chambres à l'étage compris dans le loyer.

Possibilité de racheter le fonds de commerce après deux ans d'exploitation avec déduction des loyers versés.

Les honoraires d'agence : 10 000 € HT à la charge du locataire gérant.

Projet global autour de 20 000 € avec la trésorerie de départ.

Le gérant peut proposer des candidats salariés et aussi des clients professionnels fidèles pour un chiffre d'affaires garanti la première année de 200 000 € minimum.

Une affaire pour un passionné de charcuterie-traiteur, également boucher.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Matériel très haut de gamme.
- Chiffre d'affaires garanti.
- Pas d'emprunt bancaire.
- Beau potentiel.
- Fonds prêt à l'emploi.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	1 000 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	Array
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.