Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Commerce d'alimentation sous enseigne franchisée en Haute-Savoie, vers Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1378587** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité de reprise d'un fonds de commerce d'alimentation sous enseigne franchisée situé dans une belle bourgade paisible d'environ 1500 habitants proche de la frontière suisse et à côté d'une belle ville thermale.

Bon emplacement de 130 m² (réserve et bureau de 30 m²) au cœur des autres commerces attenants (boucherie, fromagerie, boulangerie, hôtel/restaurant, pôle santé médical, etc).

De nombreux services en place : Charcuterie et gros rayon fromage à la coupe (nombreux plateaux de fromages réalisés toute l'année aux particuliers comme aux professionnels / associations), marée LS, FDJ, mondial-relay, gaz, presse locale.

Concurrence déjà bien en place.

Magasin clé en main, propre avec 2 climatisations, de la vidéosurveillance, une alarme et un grand parking à disposition.

Clientèle fidèle, attachée au magasin, avec du pouvoir d'achat et très friande des animations commerciales (400 kgs d'huîtres pour les fêtes de fin d'année, 4t d'abricots confitures à la fin du printemps)

Gros atout à venir :
- Construction en cours juste à côté du magasin de 3 bâtiments qui représentent plus de 50 logements.

Premières livraisons prévues pour fin 2027.

Possibilité de le développer en rallongeant l'amplitude horaire (actuellement ouvert du mardi au samedi de 07h30 à 12h30 et de 15h à 19h00 ; fermé le dimanche et le lundi).

Profil en couple ou en duo recommandé.

Loyer annuel de 19 896 € TTC.

Prix de cession du fonds de commerce : 250 k€ (apport requis dans les 90 k€).

Disponibilité très rapide.

Pas de frais d'agence.

Une franchise permettant d'être 100% indépendant pour un profil correspond à un commerçant multi-services et gestionnaire.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Emplacement.
- Clientèle fidèle et avec du pouvoir d'achat.
- Livraison de nouveaux logements fin 2027.

Loyer mensuel :

1 658 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	496 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Idéalement à deux.

Localisation

Localisation : **à proximité de Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.