Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 18 m2, Aytré (17440)

Annonce **C1378584** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Aytré (17440) : Au cœur de la ville, à proximité d'un parking, des transports en commun, d'une école et des commerces, à louer un local d'activité de 18 m2 au sein d'un cabinet de soins.

Le local, lumineux, est carrelé et dispose d'un éclairage encastré. Il est desservi par un couloir/salle d'attente commun et convient à une activité de soins, de bien-être, de conseil ou de profession libérale.

Parties communes à disposition : WC, kitchenette et réserve / garage de 18 m2.

Conditions :

- Loyer de 550 € / mois sans TVA, plus 50 € / mois de provision sur charges communes (taxe foncière, électricité, eau, ordures ménagères) avec régularisation annuelle.

Local disponible immédiatement.

DPE en cours.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**550 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aytré : **9 024 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.