Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de tabac, Pontarlier (25300), EBE 2025 de 200 k€

Annonce **C1378581** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'une très belle affaire de bureau de tabac.
Situé dans un cadre pro et perso très favorable sur le Haut-Doubs, avec pouvoir d'achat et dynamisme touristique.
Établissement clé en main bénéficiant d'une belle zone de chalandise dans une commune avec une offre commerçante de qualité.
Boutique très accueillante pour les locaux fidèles et les touristes, avec visibilité et facilité d'accès.
58 m² de boutique conviviale avec bureau et très bien achalandée.
Entièrement sécurisé, le commerce a aussi une réserve de 13 m² et un garage.
Exploitation bénéficiant d'une demi-journée de fermeture par semaine.
Dimensionné pour deux personnes accompagnées par un salarié.
Bail 3/6/9 avec 755 euros HT de loyer mensuel.
Très belle activité avec un CA 2025 de 420 000 euros net net de com.
208 000 de com diverses, dont 100 k€ de com net net en tabac.
EBE R 2025 d'environ 200 k€.
Prix du fonds de commerce : 480 000 euros FAI TTC.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 755 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	420 000 €
EBE en 2025	200 000 €
Nb pers. en 2025	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **480 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pontarlier (25300), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Pontarlier : **19 050 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.