Image not found
https://www.swissbusinesshub.com/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux administratifs ou commerciaux de 176 m2, Lausanne

Annonce **C1378580** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Surfaces administratives ou commerciales à louer pour divers usages open space / arcade / bureau / atelier sur deux niveaux.

Description :
- Local situé à 5 minutes à pied d'un arrêt de métro.
- Au rez-de-chaussée, le local se compose d'une boutique-arcade /un open space avec de nombreuses fenêtres. Cet étage comprend également trois petites cabines/bureaux individuels, ainsi qu'un sanitaire.
- Au rez inférieur, avec fenêtres, se trouve un vaste atelier/salle de réunion, équipé d'un point d'eau, complété par une pièce de rangement pour des archives ou du stock.

Surfaces par niveaux :
- Rez : environ 112 m2.
- Rez inférieur : environ 64 m2.
- Total : 176 m2.

- Activités : Usage administratif & commercial.

Conditions financières :
- Loyer locaux : CHF 222 /m2/an, soit CHF 3'250 / mois.
- Charges : environ CHF 550 /mois.
TVA : TVA en sus.

- Durée du bail : à convenir 1 à 5 ans.

- Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :
- Local équipé : Chauffage, fibre, sanitaire.
- Étage très clair avec fenêtres.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.