Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse et logement sur place aux Sables-d'Olonne (85)

Annonce **C1378579** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

85 VENDEE Fonds de Commerce RESTAURANT à vendre
Situé en emplacement premium, dans une station balnéaire à forte fréquentation estivale. Établissement ouvert à l'année, 5 semaines de congés par an.
Fermé 2 jours par semaine hors juillet et août, 1 journée. Vous disposez d'une capacité de 105 places avec une belle TERRASSE privée et paysagée. Restauration atypique par son concept et sa déco. Les cuisines sont complètes et bien équipées avec du matériel récent (5 ans)
LOGEMENT SUR PLACE
CA 523 400 € BELLE RENTABILITÉ.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés :

CA	523 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**394 560 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.