Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac-brasserie avec licence 4 en hyper-centre de Bordeaux (33000)

Annonce **C1378571** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Tabac-Brasserie Licence 4 au cœur de l'hyper-centre de Bordeaux, d'une surface commerciale d'environ 130 m² au rez-de-chaussée et cave d'environ 80 m² pouvant accueillir du public.
Places couvertes intérieures : 40 et belle terrasse avec 40 places.
Restauration de midi et du soir.
Loyer annuel : 32 892 €.
Prix de cession du fonds de commerce net vendeur : 430 000 €.
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 32 892 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**430 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.