Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage, 700 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1378567** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans le sud de l'Ille-et-Vilaine, opportunité d'acquisition d'un fonds de commerce de réparation et vente automobile bénéficiant d'infrastructures de premier ordre. L'ensemble immobilier professionnel comprend : Puce Un atelier de 700 m² offrant un volume exceptionnel, adapté pour la mécanique et permettant le redéploiement d'une activité de carrosserie. Puce Un espace d'exposition et de vente de 45 m². Puce Un bureau administratif de 40 m². Matériel d'exploitation inclus : 5 ponts élévateurs en place, dont un pont 5T dédié aux véhicules utilitaires et grands gabarits. Côté extérieurs, le bien dispose de deux zones de stationnement privatives : un parking principal clôturé de plus de 200 emplacements autorisant une forte activité de stockage/vente VO, ainsi qu'un parking réservé à la clientèle d'environ 10 places. Outil de travail performant offrant de multiples leviers de développement (VU, carrosserie, négoce). Dossier de présentation disponible après premier échange.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 700 m²

Loyer annuel : 23 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	86 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.