Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Restaurant traditionnel avec terrasse ombragée, L'Isle-d'Abeau (38080)

Annonce **C1378561** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle affaire située en plein centre-ville, à 30 min de Lyon, dans un environnement dynamique et commerçant, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une clientèle locale fidèle. Loyer très raisonnable.

Ce restaurant traditionnel séduit par son cadre agréable, avec une très belle terrasse ombragée, particulièrement appréciée aux beaux jours.

L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle de qualité, équipée d'une extraction grande capacité, ainsi que de plusieurs espaces de stockage permettant une organisation optimale.

Les points forts :

Emplacement central au cœur des commerces

Terrasse ombragée très agréable

Belle cuisine professionnelle

Extraction grande capacité

Plusieurs espaces de stockage

Possibilité d'agrandir la salle de restaurant

Plusieurs parkings à disposition à proximité

Clientèle locale et fidèle

Activité de restaurant traditionnel avec produits locaux

Licence 3 - Grande restauration

Une affaire saine offrant de belles perspectives de développement, aussi bien pour un professionnel souhaitant poursuivre l'activité que pour un repreneur souhaitant y apporter son propre concept.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 243 m²

Points fort :
Situé en plein centre-ville, à l'Est de Lyon, ce charmant restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un environnement commerçant et dynamique.

L'établissement dispose d'une agréable terrasse ombragée, idéale pour la belle saison, ainsi que d'une très belle cuisine professionnelle, parfaitement équipée. Plusieurs espaces de stockage viennent compléter les locaux. Loyer très raisonnable.

La configuration des lieux offre également la possibilité d'agrandir la salle de restaurant, selon les besoins et le projet du futur exploitant.

Le fonds de commerce propose une activité de restaurant traditionnel, mettant à l'honneur des produits locaux et bénéficiant d'une clientèle locale fidèle.

Parkings à proximité

Clientèle locale et fidèle

Licence 3 - Grande restauration

Éléments chiffrés :

CA	154 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **109 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **L'Isle-d'Abeau (38080), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à L'Isle-d'Abeau : **15 720 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.