Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images



# Bar, Tabac, PMU, Loto, Béthune (62400)

Annonce **C1378552** postée le **11/novembre/2026**

## Description de l'activité

Pas de Calais - Béthune (62400) : Implanté à Béthune, à vendre une affaire de quartier réunit sous un même toit les quatre piliers du commerce de proximité ; le bar, le tabac, les jeux FDJ et les Paris PMU. Cette complémentarité génère un flux de clientèle régulier tout au long de la journée et assure à l'affaire des revenus diversifiés, dont une part de commissions récurrentes et peu exposées aux aléas saisonniers (commission tabac environ 30 k€, loto 20 k€).

Le fonctionnement actuel repose sur une personne en poste, épaulée par un salarié à mi-temps.

Le bail commercial comprend un logement, que le repreneur pourra occuper sur place. Cet atout majeur supprime la question du logement au moment de l'installation, réduit les charges personnelles et facilite la gestion des horaires d'ouverture.

Un repreneur seul pourra donc s'appuyer sur une organisation déjà rodée, tandis qu'un couple pourra remplacer le salarié par le conjoint et optimiser la rentabilité de l'exploitation. Cette souplesse rend l'affaire particulièrement adaptée à une première installation comme à une reconversion.

Une affaire à fort potentiel humain pour un profil commerçant, souriant et disponible, à la recherche d'un commerce de proximité au cœur d'une ville dynamique du Pas-de-Calais.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**
Affaire particulièrement adaptée à une première installation comme à une reconversion.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 148 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **154 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Béthune (62400), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Béthune : **26 623 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**