Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac sur un axe pssant, proche de Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce **C1378551** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre une belle affaire de tabac pure, sans bar et sans travaux, située en emplacement N°1 sur une commune littorale prisée de la Côte d'Opale, avec logement et jardin.

Située sur une commune littorale de la Côte d'Opale, entre Boulogne-sur-Mer et Le Touquet, cette affaire se consacre entièrement au commerce de détail du tabac et aux services de proximité qui l'accompagnent.

Elle n'a pas de bar : pas de licence à exploiter, pas d'horaires tardifs ni de gestion de salle.

Le métier de buraliste reste au cœur de l'activité, ce qui en fait une cible idéale pour un professionnel expérimenté qui veut se recentrer sur son cœur de métier.

Le point de vente occupe un emplacement N°1, sur un axe passant, au milieu des commerces qui génèrent le flux quotidien de la commune (pharmacie, banque, boulangerie, entre autres. Un parking à proximité immédiate facilite l'arrêt minute et capte une clientèle de passage en plus de la clientèle locale.

L'exploitation repose aujourd'hui sur un couple de dirigeant.

Sur l'exercice 2025, l'affaire réalise un chiffre d'affaires d'environ 250 k€ dont 150 k€ de commissions. L'excédent brut d'exploitation s'établit à environ 80 k€, après rémunération du dirigeant. Ces résultats ne reflètent pas encore tout le potentiel du point de vente.

L'affaire comprend un logement avec jardin et accès extérieur indépendant.

Un buraliste expérimenté trouvera de vraies marges de progression :
- Élargir l'offre de services et de produits complémentaires,
- Travailler la clientèle saisonnière, dynamiser la présentation commerciale.
- Il pourra ainsi faire progresser rapidement la rentabilité d'une base déjà saine.

Le local, en très bon état, ne demande aucuns travaux : le repreneur peut exploiter dès le premier jour et consacrer son apport au développement plutôt qu'à la remise à niveau.

Le repreneur peut ainsi vivre sur place tout en préservant sa vie privée, un confort rare pour un commerce de ce type sur le littoral.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Affaire pour buraliste expérimenté ou entrepreneur en reconversion.

Éléments chiffrés :

CA	238 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**504 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.