Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Paris

Annonce **C1378550** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Un lieu de caractère, un emplacement stratégique, un potentiel exceptionnel !
Au cœur du très recherché et festif quartier République, découvrez ce magnifique restaurant bénéficiant d'un flux de clientèle continu, tout en profitant d'un environnement préservé des nuisances.
Actuellement exploité en concept asiatique, cet établissement à la décoration sophistiquée et aux prestations haut de gamme offre une formidable opportunité pour développer le concept de restauration de votre choix.
Un établissement clé en main, entièrement rénové avec des matériaux et des finitions de grande qualité.
Des espaces généreux et parfaitement aménagés.
- Au rez-de-chaussée : plus de 100 m² élégamment agencés, offrant 70 places assises, avec possibilité d'augmenter la capacité, une terrasse couverte et un superbe bar central avec extraction.
- Au sous-sol : une vaste cuisine professionnelle de 30 m², équipée au gaz et bénéficiant d'une extraction de 450, d'un monte-plats, ainsi que de nombreux espaces complémentaires : bureaux, réserves, cave et sanitaires.
Tout est neuf, les équipements sont en place, les travaux ont été réalisés avec des matériaux de grande qualité. Aucun investissement majeur à prévoir !
Les chiffres clés
- Chiffre d'affaires : 343 000 euros
- Loyer annuel : 100 824 euros HT, charges comprises
- Prix de cession net vendeur : 150 000 euros
Une opportunité rare pour professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus vivants et recherchés de Paris.
Un lieu prêt à accueillir votre prochain succès !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 100 824 €

Éléments chiffrés :

CA	343 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.