Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente de CBD 14 m2 dans les Alpes-Maritimes (06)

Annonce **C1378546** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce spécialisé dans la vente de CBD, idéalement implanté dans un centre commercial d'une métropole du 06.

Le point de vente bénéficie d'un emplacement stratégique au sein du centre commercial, profitant d'une excellente visibilité sur l'axe majeur, à proximité immédiate d'enseignes nationales.

L'espace de vente dispose d'un agencement fonctionnel optimisé pour l'accueil, le conseil client et la vente au comptoir.

Les produits vendus sont des consommables à fort taux de marge, le panier moyen est élevé 44 euros environ.

Affaire dimensionnée pour une gestion légère par un exploitant seul, accompagné d'un temps partiel ou un couple d'exploitants, ou encore deux associés.

L'activité ne nécessite aucun travaux, une reprise immédiate de l'exploitation est possible.

Éléments financiers clés :

- Prix de cession (FAI) : 92 000 euros.

- CA HT 2025 : 160 keuros (hausse du CA constaté sur l'exercice en cours, malgré une réduction des jours travaillés depuis mi-août).

- Excédent brut d'exploitation (EBE) : 69 keuros.

Dossier de présentation complet disponible sur engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 14 m²

Surface totale : 14 m²

Loyer annuel : 12 403 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	159 000 €
EBE en 2025	69 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.