Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté et parfumerie avec emplacement privilégié dans les Pyrénées-Orientales (66)

Annonce **C1378545** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Institut de beauté / Parfumerie situé au cœur d'une charmante ville touristique des Pyrénées-Orientales, où il fait bon vivre, cet institut de beauté - parfumerie bénéficie d'un emplacement de premier choix, sur l'artère principale de la ville, avec une excellente visibilité et entouré de commerces moteurs.
Exploité depuis plus de 30 ans, cet établissement jouit d'une solide notoriété et d'une clientèle fidèle, composée d'habitués, de clients de passage et de touristes, offrant ainsi une belle diversité de fréquentation.
L'institut dispose de plusieurs cabines entièrement équipées, avec du matériel complet et bien entretenu. Une réserve de stockage ainsi qu'une pièce dédiée au rangement, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, viennent compléter les espaces fonctionnels de l'établissement.
L'organisation actuelle permet de bénéficier d'un confort de gestion appréciable : l'institut est fermé le dimanche et le lundi, ainsi que trois semaines par an.
Les gérants, qui n'interviennent pas directement dans les prestations et assurent uniquement la gestion administrative, profitent également de congés supplémentaires grâce à un système de remplacement.
Cette affaire représente une belle opportunité pour un professionnel de l'esthétique souhaitant reprendre une activité reconnue, bénéficiant d'une clientèle établie et d'un emplacement privilégié.
Il est ici précisé que la cession intervient dans le cadre du départ à la retraite des gérants.

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	198 000 €
EBE en 2025	66 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**252 021 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.