Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Organisation de réception, 450 m2 en Eure et Loir (28)

Annonce **C1378542** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce et murs – salle de réception en Eure-et-Loir (120 km de Paris)

EXCLUSIVITÉ.

Situé dans un village, cet ensemble rassemble une ancienne ferme fortifiée entourée de douves. Cadre patrimonial et vues panoramiques, accessibilité depuis les axes régionaux et proximité d'une église du XVIIe siècle pour les cérémonies religieuses, positionnant l'établissement sur le marché des réceptions haut de gamme et des prestations événementielles de la grande couronne parisienne.

L'exploitation est dédiée aux réceptions : 450 m² de surface dont une salle de 250 m² équipée de sonorisation professionnelle et de vidéoprojection, 200 m² de logements (40 couchages), terrasses de 110 et 115 m², cour de 1 000 m² et parking de 80 places. Espace traiteur fonctionnel de 40 m² et cuisine annexe. Aménagements adaptés aux mariages, séminaires et événements saisonniers toute l'année.

Espace traiteur opérationnel (40 m²). Exploitation en place avec matériels professionnels, organisation adaptable selon saisonnalité et volumes de clientèle.

Matériel professionnel en place et aménagements favorisant une exploitation toute l'année.

Chiffres clés : CA 300K – EBE R 146K. Prix fonds de commerce : 330 000 € (honoraires agence inclus). Prix des murs : 1 320 000 €. Vente murs et fonds indissociables.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	300 000 €
EBE en 2025	146 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 650 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.